



बिहार BIHAR

संक्रमांक 1552 दिनांक 18.06.13 मूल्य 3000 प्रति 5
 लेखक का नाम एवं पता श्री विद्या मॉ कॉलेज
 पटना

H 288481

पो. कार नियन्त्री - मुद्रांक विवेका का ह. बिहार (क)
 का. बं. 129 / 75 अवर निबंधन कार्यालय, विक्रम (पटना)

2. लेख्यधारीगण का नाम एवं पूरा पता :-

मॉ विद्या मॉ कुसुम टीचर देनींग कॉलेज जिसके
 अध्यक्ष श्रीमती बेबी कुमारी पति श्री राहुल चन्द्र
 साकिन मुहल्ला कश्मीरगंज मसौढ़ी थाना मसौढ़ी
 जिला पटना भारतीय नागरिक है।

3. लेख्य प्रकार :- निर्विवाद बिक्रय-पत्र।

4. मूल्यांकन:- 5,73,000/- पाँच लाख तेहतर
 हजार रुपया मात्र।

5. बिक्रय की जाने वाली सम्पति का विवरण:-

क्षेत्रफल- 11.5 डी0 ग्यारह दशमलव पाँच डी0
 ऐराजी मजरुआ हकियत कास्त रैयती कायमी
 वसीगे नगदी कृषि एवं प्रगतिशील वाके गौजा
 रजरता प्र. मसौढ़ी थाना पालीगंज सब रजिस्ट्री
 विक्रम सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना ।

Biswala Kumar
 Date-18/06/2013
 Vill-17asta, Post-Paripusa
 (Kaula) P.S. Parliganj
 Dist- Patna
 pin-801110

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

क्रमांक क्रमांक 1553 तिथि 8-05-13 मूल्य 3000/-

H 288482

पो. अफसर नियाजी - मुहाक विक्रेता का ह. 129/75 अवर निबंधन कार्यालय, सिधम (पश्चिम)

थाना नं० 314, तीन सौ चौदह ।

तौजी नं० बिहार सरकार ।

खाता नं.	प्लॉट नं	एराजी
10	430	6 डी०
दस,	चार सौ तीस,	छः डी०

कृषि भूमि जिसका मूल्य - 270,000/-

चौहदी

उ. बेबी कुमारी ।	द. राजनन्दन सिंह ।	
पु. भागवत सिंह ।	प. राजनन्दन सिंह ।	
10	495	5.5 डी०
दस,	चार सौ पंचानबे,	साढ़े पाँच डी०

प्रगतिशील भूमि जिसका मूल्य - 303000/-

उ. बेबी कुमारी ।	द. संजीत कुमार ।
पु. श्रवण कुमार ।	प. आहर ।

2013/05/18

18/06/2013

2013/05/18

2013/05/18

2013/05/18

2013/05/18

अब चाहिए कि लेख्यधारीगण क्रय कि गई संपत्ति के आज से पूर्ण स्वामी तथा दखलकार होकर वो रहकर उसे जिस प्रकार से चाहें अपने उपभोग तथा प्रयोग में लावें और लेख्यधारीगण अपना नाम इस लेख्य पत्र के माध्यम से सरकारी सिरिस्तों के भु-अभिलेख पंजी में दर्ज करा कर रसीद अपने नाम से कटवा लिया करेंगे । इसमें लेख्यकारी तथा इनके किसी भी उत्तराधिकारियों तथा स्थानापन्नों को कोई आपत्ति या हरताक्षेप करने का अधिकार न है वो न होगा।

चुकि लेख्यकारी ने लेख्यधारीगण को यह विश्वास दिलाया है कि बिक्री की गई भुमि सर्वथा ऋण भार तथा स्वत्व दोष से पाक व साफ है अगर लेख्यधारीगण बिक्री की गई भुमि से तथा इसके अंश से भी बेदखल हो जाये तो वैसे हालत में लेख्यधारीगण को यह अधिकार प्राप्त होगा कि लेख्यकारी के चल-अचल संपत्ति से बजरिये उचित कार्रवाई न्यायालय द्वारा लेख्यकारी तथा इनके उत्तराधिकारियों से अपना कुल मुल्य वो सूद कानुनी तथा हर्जा खर्चा के साथ लेख्यधारीगण तथा इनके उत्तराधिकारी वसूल वो बेवाक कर लेवेगे ।

इस वास्ते यह निर्विवाद विक्रय पत्र को बनाम व बहक लेख्यधारीगण के पक्ष में निष्पादित कर दिया की प्रमाण रहें और समय पर काम आवें। इति

घोषणा

मैं लेख्यकारी वो लेख्यधारीगण यह घोषणा करता हँ कि इस दस्तावेज में जो विवरणी दी गई है मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है असत्य पाये जाने पर इसकी पूरी जिम्मेवारी वो जबावदेही हम लेख्यकारी वो लेख्यधारीगण के उपर होगी।

लेख्यकारीका हस्ताक्षर:-लेख्यधारीगण का हरताक्षर

18/06/2013 लेखी कुमारी

तहरीर तारीख:-18/06/2013 ई0

टंकक- जय प्रकाश

अथ प्रकाश

अ.नि.का.बिक्रम,

प्रारूपक-

मो० नजर फिरदौस

मो० नजर फिरदौस

ला० नं० 317/02

अ० नि० का० बिक्रम, पटना

20/1/2013/02

(B)

18/06/2013

नजरी नक्सा

1. लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री विद्यानन्द सिंह पिता स्व० नरसिंह सिंह निवासी
ग्राम इजरता थाना पालीगंज जिला पटना पेशा
कास्तकारी भारतीय नागरीक है।

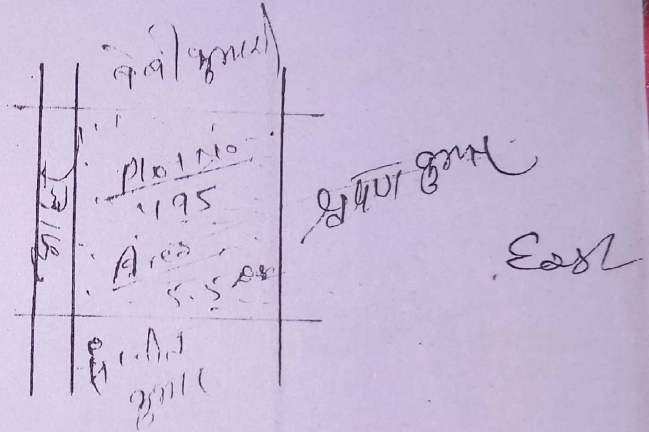
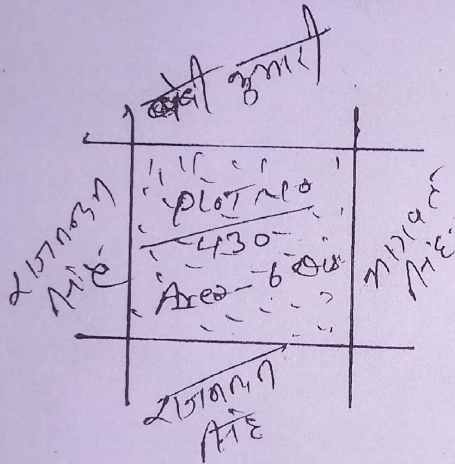
2. लेख्यधारीगण का नाम एवं पूरा पता :-

माँ विद्या माँ कुसुम टीचर ट्रेनिंग कॉलेज जिसके
अध्यक्ष श्रीमती बेबी कुमारी पति श्री राहुल चन्द्र
साकिन मुहल्ला कश्मीरगंज मसौढ़ी थाना मसौढ़ी
जिला पटना भारतीय नागरिक है।

मौजा इजरता थाना पालीगंज थाना नं० 314,

खाता नं.	प्लॉट नं	एराजी
10	430	6 डी०
10	495	5.5 डी०

North



South

घोषणा

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त नजरी
नक्सा हम क्रेता वो बिक्रेता की जानकारी पूर्णतः
सत्य वो सही है।

विक्रेता का हस्ताक्षर:-

क्रेता का हस्ताक्षर

विक्रेता का हस्ताक्षर

क्रेता का हस्ताक्षर

18/06/2013

18/6/2013

Endorsement of Certificate of Admissibility

admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 34380/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 3000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 43719/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge			
FEE PAID	A1	11460	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	275		
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50			
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550			
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	54					
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0							
	TOTAL-												11514		
	Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -												12339		

Date: 18/06/2013

[Signature]
Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bikram on Tuesday, 18th June 2013 by Vidhanand Singh S/O Late Narsingh Singh by profession Agriculture. Status - Executant

[Signature]
18/06/2013
Signature/L.T.I. of Presentant

Date:18/06/2013

[Signature]
Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Birendra Kumar' age '45' Sex 'M', 'S/O Late Narsingh Singh', resident of 'Ejarta,paliganj,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 18/06/2013

[Signature]
Registering Officer
Bikram

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bikram in Book 1 Volume No. 96 on pages on 149 - 159 , for the year 2013 and stored in CD volume No. CD-15 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 18/06/2013

Token No. : 5548 Year : 2013 S.No. : 5509 SCORE Ver.3.0

[Signature]
Registering Officer
Bikram
Deed No. : 5381

http://168.1.101:81/operator/Reports/FinalEndoursment.aspx?TokenNO=5548&RegYear=2013&Rep... 6/18/2013

SCANNED

(6)



बिहार BIHAR आंक संख्या 8446... तिथि 19/1... मूल्य 100... शांक सं... P 903900



पता का नाम एवं पता मुकेश कुमार रजिस्ट्री ऑफिसर डिप्टी पटना
नम्बर 146 नो. 0 बफर नियोजी महाक लिनेता का ह
क. सं. 129 / 75 अवर निबंधन कार्यालय, सिविल
100/2

277 to 279
20-01-16



Ram chandra Singh
Secretary
Gramin Vidya Vikash Samitoo
Kashinipani, Masaurhi (Pana)

अभिप्रमाणित छाया प्रति

20/01/16
20-01-16

2. लेख्यधारीणी का नाम एवं पूरा पता :-

गों विद्या मॉ कृसुम टिचर ट्रेनिंग कॉलेज

इजस्ता थाना पालीगंज जिला पटना जिसके अध्यक्ष
बेबी कुमारी पति श्री राहुलचन्द्र निवासी ग्राम कश्मीरगंज
नसौही थाना मसौही जिला पटना भारतीय नागरीक हैं।

3. लेख्य प्रकार :- निर्विवाद विक्रय पत्र।

4. गूल्यांकन- 18,75,000 /- अटारह लाख पचहतर
हजार रुपया मात्र।

5. विक्रय की जाने वाली सम्पति का विवरण:-

क्षेत्रफल- 62.5 डी. साढ़े बासठ डी. एरजी मजरुआ
हकिगल कास्त स्यती कंधिमी वसीगे नगदी कृषि बाके
मोजा इजस्ता प्र. मसौही थाना पालीगंज सब रजिस्ट्री
बिक्रम सदर रजिस्ट्री बो जिला पटना

थाना न. 314, तीन सौ चौदह।

तौजी नं. 4517, पैतालीस सौ सतरह।

खता नं.	प्लॉट नं	एराजी
7	426 में	53 डी.
साठ	चार सौ छबीस,	तिरपन डी।
	चौहदी	

र. श्रवण सिंह । द. राजनन्दन सिंह।

पु. रानअबधेश सिंह । प. नीज ।

8 431 9.5 डी.

आठ, चार सौ एकतीस, साढ़े नौ डी।

3. श्रवण सिंह । द. श्रवण सिंह।

पु. नीज । प. अहर ।

कुल जोड- 62.5 डी।

साढ़े बासठ डी।



Ram chandra &

Handwritten notes and signatures in the right margin, including a vertical line and some illegible text.

26-3-2013

भाषित भू खपान 5 रु0 अलावे शेष बगैरह ।

नाफत अंचलाधिकारी पालीगंज पटना।

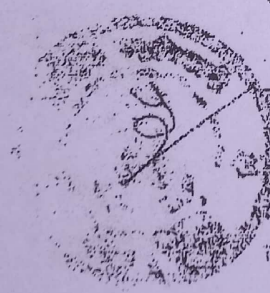
लेख्यसंदर्भ

यह विदित हो कि उपरोक्त खाना सं0 5 में वर्णित सम्पत्ति में लेख्यकारी की खानदानी मारुसी संपत्ति है जो आपस में अपने भाई बट बॉट द्वारा हासिल है जिसपर लेख्यकारी निर्गोदाद रूप से काबिज दखिल है वो चले आ रहे है।

यह की लेख्यकारी को कई आवश्यक कार्यों की पूर्ति हेतु रुपये की नितांत आवश्यकता है और विना वेचें अपनी उपरोक्त संपत्ति को रुपये का प्रबंध होना वर्तमान आय से दुर्लभ है।

अतएव लेख्यकारी अपनी मानसिक तथा शारीरिक स्वस्थता की अवस्था में और बिना किसी के बहकाव या दबाव में पड़े हुए और अपने हानि लाभ को आज व आइन्डे को भली भांति समझ ब्रुझ कर और अपनी पूर्ण स्वेच्छा एवं विवेक पूर्वक इस लेख्य के खाना संख्या पींच में वर्णित अपने हकियत कि संपत्ति को उक्त लेख्यकारी के हाथों बेचा-वो विक्रय पत्र लिखा और उसका निष्पादन लेख्यकारी ने स्वीकार किया है। और कुल मूल्य लेख्यकारी उक्त लेख्यधारीणी से अगद अगतान पा चुके हैं रुपये वास्ते खर्च-चन्द जरूरी जायज के लिए लिया उक्त लेख्यकारी ने आज कि दिन तिथि में उक्त लेख्यधारीणी को अपना संपूर्ण दखल कब्जा प्रदान कर दिया अर्थात उक्त लेख्यधारीणी पक्ष आज से बिक्री संपत्ति के अधिकृत स्वामी हो गए ।

अब चाहिए कि लेख्यधारीणी क्रय कि गई संपत्ति के आज से पूर्ण स्वामी तथा दखलकार होकर वो रहकर उसे जिस प्रकार से चाहें अपने उपभोग तथा प्रयोग में लावें और लेख्यधारीणी अपना नाम इस लेख्य पत्र के माध्यम से सरकारी सिरिस्तों के मु-अभिलेख पत्ती में दर्ज करा कर रसीद अपने नाम से कटवा लिया करेंगे-



Ram Chandra

Handwritten notes and signatures on the right side of the document, including a vertical stamp with the number '12345' and other illegible text.

इसमें लेख्यकारी तथा इनके किसी भी उत्तराधिकारियों तथा स्थापनापत्रों को कोई आपत्ति या हस्तक्षेप करने का अधिकार न हो न होगा ।

चुकि लेख्यकारी ने लेख्यधारीणी को यह विश्वास दिलाया है कि बिक्री की गई भूमि सर्वथा ऋण भार तथा खनाब तोष से पाक व साफ है अगर लेख्यधारीणी बिक्री की गई भूमि से तथा इसके अंश से भी ब्यस्तल हो जाये तो जैसे हालत में लेख्यधारीणी को यह अधिकार प्राप्त होगा कि लेख्यकारी के चल-अचल संपत्ति से बजरिये उचित कार्रवाई न्यायालय द्वारा लेख्यकारी तथा इनके उत्तराधिकारियों से अपना कुल मुल्य वी सूद कानुनी तथा इजा खाद्या के साथ लेख्यधारीणी तथा इनके उत्तराधिकारी वसूल वी बेधाक कर लेवेमें ।

36020 E. 50.11
31/03/2013

इस वास्ते यह निर्विवाद बिक्रय-पत्र को बनाम व यहक लेख्यधारीणी के पक्ष में निष्पादित कर दिया की प्रमाण रहें और समय पर काम आवें ।

मैं बिक्रेता एवं क्रेता घोषणा करता हूँ कि इस इस्तावेज में जो बिक्रणी दी गई है मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है। असत्य प्राये-जाने पर इसको पूरी जिम्मेवारी वी जबाब-देही हम बिक्रेता एवं क्रेता के उपर होगी । इति

क्रेता का हस्ताक्षर:-

विवी कुमारी

26/3/2013

बिक्रेता का हस्ताक्षर:-

सुरज कुमार

11/24/2 - 020913

तहरीर तारीख:- 26-03-2013 ई०

दकेक- सुरज कुमार

सुरज कुमार

अ.नि.का.बिक्रम

प्रारम्भक:-

श्री. नजर सिरोहा

26-03-13

श्री० नजरसिरोहा

बा० नं० 317/02 ई०

आ० नि० का० बिक्रम पटना ।



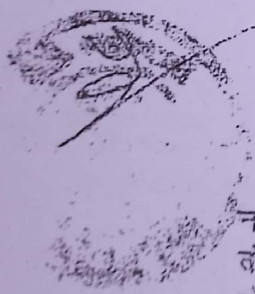
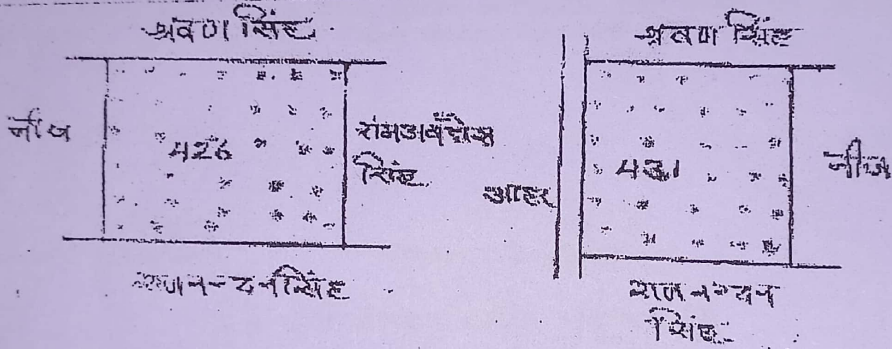
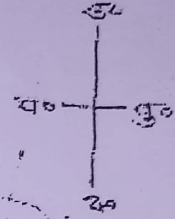
Ram Chandra S

नजरी नक्सा

1. लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-
 श्री सहजानन्द सिंह पिता स्व० कृष्णानन्दन सिंह निवासी
 राम इजरता थाना पालीगंज जिला पटना पेशा कारस्तकारी
 भारतीय नागरिक है।

2. लेख्यधारीणी का नाम एवं पूरा पता :-
माँ विद्या माँ कुसुम टिचर ट्रेनिंग कॉलेज
 इजरता थाना पालीगंज जिला पटना जिसके अध्यक्ष
 बेबी कुमारी पति श्री राहुलचन्द्र निवासी राम कश्मीरगंज
 मसौड़ी थाना मसौड़ी जिला पटना भारतीय नागरिक हैं।
 मौजा इजरता, थाना पालीगंज, थाना न. 314, -

खाता न.	प्लॉट नं.	एराजी
7	428 में.	53 डी.
8	431	9.5 डी.



घोषणा

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त नजरी नक्सा हम क्रेता व विक्रेता कि जानकारी में पूर्णतः सत्य व सही है।

क्रेता का हस्ताक्षर:-

बेबी कुमारी

विक्रेता का हस्ताक्षर:-

सहजानन्द सिंह

26/3/2013

2013-03-26



Ramchandra Singh

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page.

Endorsement of Certificate of Admissibility

Stamp duty paid under this stamp Rs. 113500/-
 Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B...

Stamp duty paid under this stamp	Rs. 113500/-	Amt. Paid By H.I Stamp Paper	Rs. 1000/-
		Amt. Paid through Bank Chalan	Rs. 149850/-

Registration Fee						LLR 4 Proc Fee	Service Charge
41	37500	0	K1A	0	Li	0	0
25	0	0	K1B	0	Li	0	0
24	0	0	1	0	K1C	0	0
410	0	0	11	0	K2	0	64
B	0	0	12	0	Li	0	0
TOTAL						500	250

LLR	500	
Proc. Fee	50	250
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+service Charge) in Rs. = 38354

Registering Officer
Bikram

Date: 26/03/2013

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bikaner on Tuesday, 26th March 2013 by Sanjay Singh, S/O Late Kishan Lal Singh by profession Agriculturist, Bikaner - Rajasthan

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 26/03/2013

Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 58

Executors are authorized to those executants and identified by the person (identified by 'Bachchu Singh' age 30 Sex M, S/O Mardana Singh, resident of VIII Barta, ps-Paliganj, talna, dist.), whose names, addresses, finger prints and signatures are affixed as per on back page / pages of the instrument.

Date: 26/03/2013

Registering Officer
Bikram

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office, Bikaner in Book 3 Volume No. 48 on pages no. 343-352. In the year 2012 and...

Date: 26/03/2013

Token No.: 2772

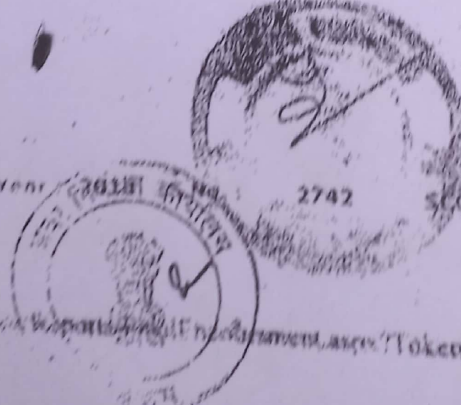
Year: 2012

No. 2742

SCORE Ver.3.0

Registering Officer
Bikram

Deed No.: 2085



Ram chandra

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or 1-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 34380/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 3000/-
April Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 43719/-

Registration Fee		LLR + Proc Fee	Service Charge
LLR	500		
Proc.Fee	50		275
Total	550		

FILE NO.	REG. NO.	C	H1b	K1a	L1
11460	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
4	00	0	0	0	0
0	0	0	0	0	54
0	0	0	0	0	0
TOTAL-					11514

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. = 12339

[Signature]
Registering Officer
Bikram

Date: 18/06/2013

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bikram on Tuesday, 18th June 2013 by Vidhanand Singh S/O Late Narsingh Singh by profession Agriculturist. Status - Executant

[Signature]
Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 18/06/2013

[Signature]
Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Birendra Kumar age 45' son of 'S/O Late Narsingh Singh', resident of 'Ejanta, paliganj, palna'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 18/06/2013

[Signature]
Registering Officer
Bikram

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bikram in Book 1 Volume No. 96 on pages on 149 -159 , for the year 2013 and stored in CD volume No CD-15 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 18/06/2013

Token No. : 5548

Year : 2013

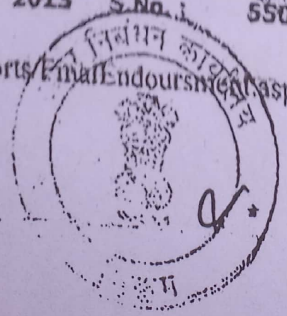
S.No. 1 5509

SCORE Ver.3.0

[Signature]
Registering Officer
Bikram

Deed No. : 5383

http://192.168.1.101:81/operator/Reports/EmailEndourment.aspx?TokenNO=5548&RegYear=2013&Rep...



[Signature]
Secretary